



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 10.08.2023. 10:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324086, FAŽANA

Broj ZK uložka: 4127

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20720/2022  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	928/48	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE (STAMBENO-POSLOVNA), KVART MIMOZA 47, DVORIŠNA ZGRADA, DVORIŠTE, PODUL. 1 DO 4			605	
		UKUPNO:			605	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 19.03.2013. broj Z-3098/13 Na temelju čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 928/48 priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju izdano od strane Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, klasa: UP/I-361-05/11-06/65, urbroj: 2163/1-18-06/8-12-9 od 27. prosinca 2012. godine.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 5209/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio C u prizemlju zgrade a koji se sastoji od pretprostora + stepeništa, kupaonice, kuhinje, dvije sobe i boravka, te na mansardi a koji se sastoji od predprostora + stepeništa, kuhinje, kupaonice, dvije sobe, boravka i loggie, ukupne površine 129,70 m2 1/2 DAMJANAC MARIJA, VALBANDON, KVART MIMOZA 47 1/2 DAMJANAC ŽIVKO OD BOŠKA, VALBANDON, KVART MIMOZA 47	

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>7. Na suvlasnički dio: 3 (5209/10000)</b>			
7.1	<p>Zaprimljeno 19.08.2019.g. pod brojem Z-12695/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU (OV-14552/2019 - JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ) 13.08.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OV-14550/2019 - JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ) 16.08.2019, Punomoći PS-60/19 od 9. travnja 2019. – koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-5693/19, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 54.129,70 EUR u kunskoj protuvrijednosti sa redovnom kamatnom stopom u visini tromjesečni EURIBOR + 4,30 p.p. godišnje, promjenjiva. Visina tromjesečnog EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski, kvartalno i to dva radna prije isteka kvartala i vrijedi za slijedeći tekući kvartal. U slučaju kašnjenja plaćanja obveza više od 90 dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 postotni poen i to do potpune otplate kredita, osim ako su dospjele obveze manje od 1.500,00 Kn, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, sa kamatom po dospelju po odluci Kreditora, otplatom glavnice kredita u 20 jednakih rata, od kojih svaka iznosi 2.706,49 eur u kunskoj protuvrijednosti, od kojih prva rata dopijeva 30.06.2020. g., a posljednja 30.09.2024. g., uz mjesečni obračun i naplatu kamata, odnosno i ranijim dospeljem po otkazu Ugovora, naknadom 0,80% od iznosa kredita, ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema navedenom Ugovoru, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist:</p> <p><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b></p>	54.129,70 EUR	vezano uz B 3 (1.1)
<b>8. Na suvlasnički dio: 3 (5209/10000)</b>			
8.1	<p>Zaprimljeno 23.02.2021.g. pod brojem Z-2946/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKE POD BR. OV-1000/2021, OD 17.02.2021. i Punomoći pohranjene u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-5091/20 uknjižuje se založno pravo u iznosu od Kn:130.000,00 (stotridesettisućakunainula lipa) sa redovnom kamatnom stopom 3,50 % godišnje, fiksna, u slučaju kašnjenja plaćanja obveza više od 90 dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to do potpune otplate kredita, osim ako su dospjele obveze manje od 1.500,00 kn, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, sa kamatom po dospelju po odluci Kreditora, otplatom glavnice kredita u 30 (trideset) jednakih mjesečnih rata nakon proteka početka od 6 (šest) mjeseci uz mjesečni obračun i naplatu kamate, odnosno i ranijem dospeljem po otkazu Ugovora, naknadom 0,50 % od iznosa kredita, ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema navedenom Ugovoru, te za troškove eventualnog spora ili ovrhe, sve za korist:</p> <p><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b></p>	130.000,00 KN	vezano uz B 3 (1.1)
<b>9. Na suvlasnički dio: 3 (5209/10000)</b>			
9.1	<p>Zaprimljeno 22.09.2022.g. pod brojem Z-18681/2022</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (OV-4239/22 JAVNI BILJEŽNIK ŽELJKO VALENTA) 22.09.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 198.789,13 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p><b>AN &amp; SA, D. O. O., OIB: 85991375283, PODUZETNIČKA ZONA - ZONA IMPRENDITORIALE 22, GALIŽANA 52100 PULA (POLA)</b></p>	198.789,13 KN	vezano uz B 3 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.08.2023.